



TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy  
Gummeruksenkatu 7, 40100 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä, Alv.Rek.  
Y-tunnus 0845935-0

**Martti Wilhelms**  
Puhelin +358 50 538 4334  
martti.wilhelms@salokorpi.com

TARJOUS

1.4.2021

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Minna Seppänen

## ELINVOIMALASKENNAN PÄIVITYS: TAMPEREEN KESKUSTA

Kiitämme mielenkiinnostanne palveluitamme kohtaan ja tarjoamme teille ALL-in -elinvoimalaskentapalveluita ja sitä tukevaa ohjelmistolisenssiä seuraavasti:

### 1. Toimeksiannon tausta ja tavoitteet

Keskustan elinvoimalaskenta on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskusten kehittäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiveys. **Tampereella keskustan elinvoimaa on seurattu vuodesta 2015 alkaen.** Viimeisin päivitys tehtiin lokakuussa 2020.

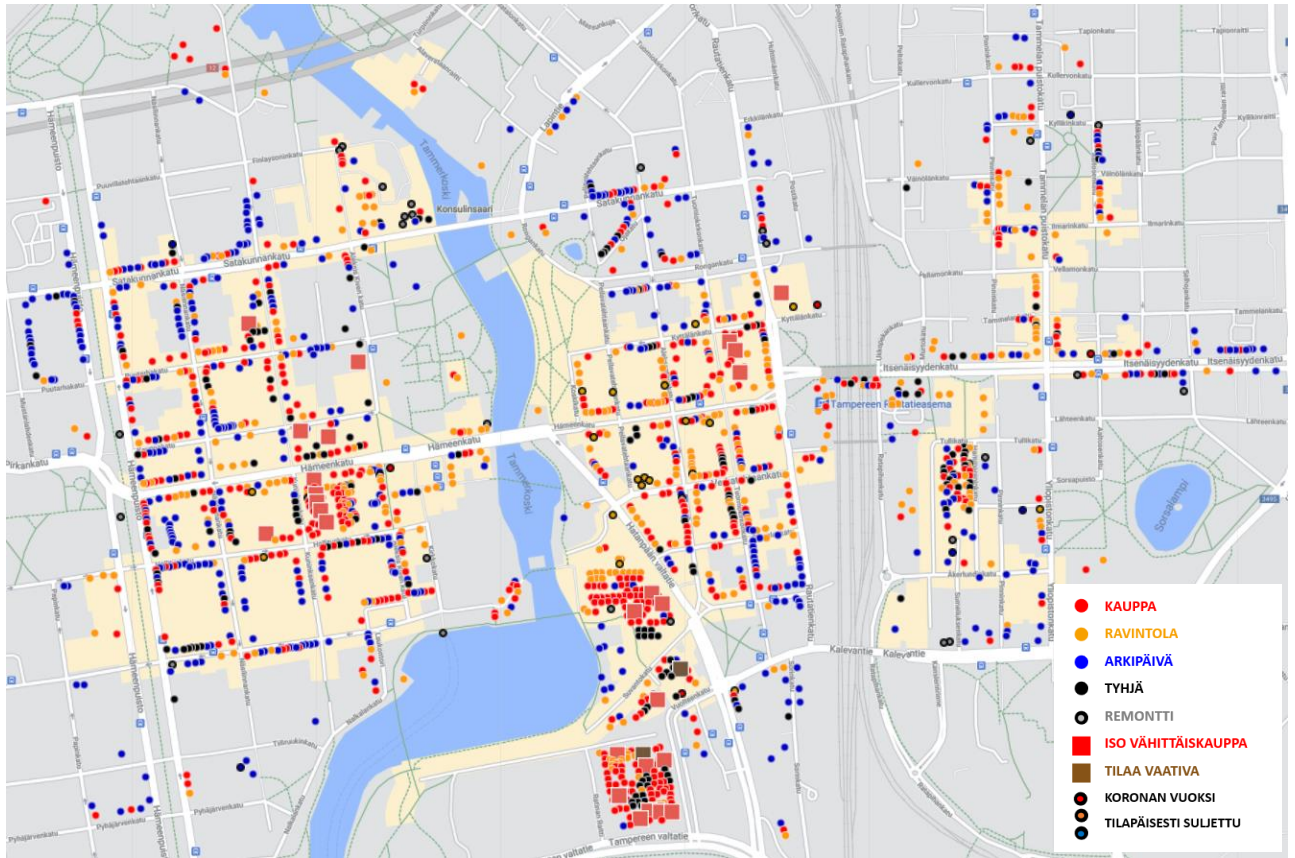
Elinvoimalaskennassa kartoitetaan keskustan liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan *Elävät kaupunkikeskusta ry:n* luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu ns. elinvoimaluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti. Toimipaikat on myös toimialaluokitettu, *Suomen Kauppakeskusyhdistyksen* toimialaluokituksen mukaisesti.

Menetelmä mahdollistaa liiketilojen kehityksen jatkuvan seurannan helpolla ja havainnollisella tavalla. Elinvoimalaskennan paras hyöty saadaan päivittämällä tiedot ja havainnoimalla tapahtuneita muutoksia vuosittain tai useammin.

Kaupunkikohtaiset elinvoimalaskentatulokset löytyvät *ALL-in portaalista*: tilastot liiketiloista, elinvoimaluvut, liiketilat kartalla, voimakartta sekä luettelo liikeyrityksistä. Lisenssin haltijalla on jatkuvasti pääsy em. tietoihin.

*Elävät Kaupunkikeskustat ry* julkaisee vuosittain kaupunkien elinvoimaluvut ja edellyttää, että kartoitukset ja laskenta on tehty TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n vahvistamana.





Tampereen keskustan liiketilakartta (ALL-in 2020)

## 2. Toimeksiannon sisältö

### A) Päivityskartoitus keskustan ja liiketiloista (15.-30.4.2021 välisenä aikana)

- Käydään läpi (jalkautumalla) keskustan kivijalkojen ja kauppakeskusten liikehuoneistot ja niiden käyttöstatus;
- Päivitetään tiedot ALL-in cityapp -tietokantaan: Lauantailiikkeet, Ravintolat, Arkiyritykset, Tyhjät liiketilat ja Remontissa olevat tilat (Elävät Kaupunkikeskustat ry:n luokitus) sekä isot myymälät ja ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt
- Päivitetään tarkempi toimialaluokitus muuttuneiden ja uusien yritysten osalta.
- **Koronapandemian poikkeustilanteen vuoksi tilapäisesti suljetut liikeyritykset merkitään "jäädettämällä" – tilastoidaan raportissa normaalilukujen lisäksi poikkeustilanteen luvut.**

### B) Raportointi

- Havainnollinen raportti keskustan liiketiloista ja elinvoimasta, sisältäen kaupungin liiketilaluvut ja elinvoimaluvut, toimialatilastot, sekä kartat (liiketilkartta, voimakartta)
- Tulosten esittelypalaveri tilaajan kanssa: tulosten esittely ja tarvittaessa portaalin käyttöopastus (etäkokouksena)

## OPTIOT

### C) Selvitys palveluyritysten yritysten verkkokaupparajonnasta

- o Selvitetään ja raportoidaan keskustan liiketilojen osalta (n. 1400 yritystä):
  - 1) Palveluyritysten verkkokauppa (kyllä/ei)
  - 2) Lisätään verkkokaupan osoite liiketilatietoihin (näky liiketilalistassa kunkin yrityksen tiedoissa ja on kopioitavissa)
  - 3) Tilastoidaan verkkokauppa toimialoittain

### D) Tampereen keskustan toimialamuutosten tarkempi analyysi 2016-2021

- o Selvitetään ja raportoidaan keskustan liiketilojen osalta:
  - 4) Vuoden 2016 jälkeen *poistuneiden* lauantaisin palvelevien yritysten toimialat (ja yritysten nimet)
  - 5) Vuoden 2016 jälkeen *aloittaneiden* lauantaisin palvelevien yritysten toimialat (ja yritysten nimet)
  - 6) Esitetään nettomuutokset yritysten (lauantaisin palvelevat) toimialoissa 2016-2021
  - 7) Vertailutietoa: Toimialojen kehitys suomalaisissa kaupunkikeskustoissa 2016 jälkeen (toukokuussa 2021)

Lisäksi tilaajalla tulee olla voimassa oleva ALL-in cityapp –ohjelmistolisenssi (ks. kohta 4).

## 3. Lisätyöt

Tarjoukseen kuulumattomista lisätöistä laskutetaan erikseen. Esimerkkejä lisätöistä: lisäkarttojen tai muun aineiston tuottaminen, mediatiedotteen laatiminen. Lisätöistä sovitaan aina tilaajan kanssa etukäteen.

## 4. Hinta

**Osio A+B:** kokonaishinta (sis. matkakulut) 4 100 €

- o Arvioitu kokonaistyöaika 45 tuntia

**Osio C:** kokonaishinta 1 320 € (**alennettu tuntihinta**)

- o Arvioitu kokonaistyöaika 35 tuntia

**Osio D:** kokonaishinta 900 €

- o Arvioitu kokonaistyöaika 12 tuntia

### Lisätyöt (kohta 3)

Tuntiperusteisesti:

- o Asiantuntijatyöt 105 €/tunti.
- o Kartoitustyöt / raportointi etc. 72 €/tunti.
- o Matkakulut toteutuneiden kulujen mukaan + matka-aikakorvaus 35 €/tunti.

**Ohjelmistolisenssit: Oy ALL-in cityapp Ltd. (Y-tunnus: 2397727-9)**

Lisenssi toimialoilla 990 € / 12 kk

5. Arvonlisävero Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.
6. Maksuehto *TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy* laskuttaa konsultointi-, raportointi-, kenttätyö- ja matkakulut yhdessä erässä, raportin valmistuttua, ellei erikseen muuta aikataulua sovita. 14 pv. netto.  
*ALL-in Cityapp Oy* laskuttaa lisenssikulut vuosittain.
7. Tarjouksen voimassaolo Tarjous on voimassa 15.4.2021 saakka.
8. Tilaus Tilauksen voitte tehdä kirjallisesti sähköpostitse, osoitteeseen: [martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com) tarjouksen voimassaoloaikana.
9. Vastuuhenkilöt TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n puolelta vastuuhenkilönä toimii FM Martti Wilhelms. Tilaaaja nimeää omalta puoleltaan yhteyshenkilöt, tilauksen yhteydessä.
10. Oikeudet kerättyihin tietoihin
- Tilaaajan oikeudet:**  
Tilaajalla on oikeus luovuttaa ja julkaista omia kaupunkikohtaisia tietoja, mutta ei muiden kaupunkien tietoja.
- Tuottajan oikeudet:**  
Tuottajalla on oikeus käyttää dataa tilastollisiin tarkasteluihin sekä julkaista tietoja omissa julkaisuissa. Tuottaja julkaisee tietoja vuosittain yhdessä Elävät Kaupunkikeskustat ry:n kanssa (julkistus toukokuussa).
11. Lyhyt yritysesittely ja referenssejä
- TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy* on jyvaskyläläinen vuodesta 1991 toiminut konsulttitoimisto, minkä palvelutarjontaan kuuluu mm. talousohjauksen sekä kansainvälisen kaupan tietojärjestelmien konsultointi sekä ALL-in -kaupunkien elinvoimalaskentaan tarkoitetut konsultointi-, kartoitus-, analyysi- ja ohjelmistopalvelut. TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy on osa Salokorpi-Yhtiöt –yhtyrühmää, mille on myönnetty Suomen Asiakastiedon ”Suomen Vahvimmat” -sertifikaatti.
- Keskusta-asiantuntija Martti Wilhelms* (FM, suunnittelumaantiede) on kokenut keskustojen elinvoiman tutkija ja kehittäjä.

- **ALL-in keskustan elinvoimalaskenta (2015 – 2020):** Espoo, Heinola, Helsinki, Hyvinkää, Hämeenlinna, Iisalmi, Imatra, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kalajoki, Kemi, Kokkola, Kotka, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Loimaa, Maarianhamina, Mikkeli, Mänttä-Vilppula, Naantali, Oulu, Pieksämäki, Pietarsaari, Pori, Porvoo, Raahe, Raisio, Rauma, Riihimäki, Rovaniemi, Salo, Savonlinna, Seinäjoki, Somero, Tampere, Tornio-Haaparanta, Turku, Tuusula, Vaasa, Vantaa
- **ALL-in -kokonaiselinvoimalaskenta (2017 – 2020):** Espoo, Jyväskylä, Vantaa, Vaasa, Heinola, Kouvola, Oulu, Imatra, Pori, Kokkola, Raahe, Tuusula, Turku, Raisio, Iisalmi, Järvenpää, Lahti, Kotka, Uusikaupunki, Maarianhamina
- **Tampereen raitiotiereitin elinvoimalaskenta 2018 - 2021:** Tampereen kaupunki; Raitiotiereitin kehittämissuunnitelma
- **Jyväskylän keskustan elinvoima: Skenaariot 2020 - 2030:** Jyväskylän kaupunki (2020)
- **Porvoon torisuunnitelman elinvoimavaikutusten arviointi:** Porvoon kaupunki / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (2020)
- **Tampereen kaupunkiseudun aluekeskusten elinvoimalaskenta 2019:** Kahdeksan kuntaa ja 22 keskustaa ja kaupallista keskittymää
- **Etelä-Savon liitto, Maakunnallinen PiKe –elinvoimalaskenta 2015 ja 2018:** 22 kuntakeskusta ja kirkonkylää
- **Mäntyharjun seudun elinkeinojen kehitys Oy, Mäntyharjun keskustan kehittämissuunnitelma (2012-2014):** pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma ja lähivuosien kehittämissuunnitelma
- **Jämsän, Saarijärven ja Viitasaaren kaupungit, Small Town Networks – projekti (2003 - 2006),** kehittämissuunnitelmat ja -suunnitelmat keskustoihin

(malliraportteja luottamuksellisesti pyydettyinä).

Jyväskylässä 1. huhtikuuta 2021



Martti Wilhelms

Puhelin 050 538 4334

